

Свидетельство № 0115.01-2012-4345301101-П-169 от 26.04.2012г.

Заказчик – Крюков Антон Константинович

Здание столовой по адресу: Кировская область,
Шабалинский район, д. Шмоны

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Текстовая часть.
Графическая часть.
Исходно-разрешительная документация

18-17

Том 1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2017

Свидетельство № 0115.01-2012-4345301101-П-169 от 26.04.2012г

Заказчик – Крюков Антон Константинович

Здание столовой по адресу: Кировская область,
Шабалинский район, д. Шмоны

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Текстовая часть.
Графическая часть.
Исходно-разрешительная документация

18-17

Том 1

Управляющий ООО «Альянс»

_____ Я. А. Митрофанов

Главный инженер проекта

_____ С. В. Сягаев

2017

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Пояснительная записка

Стр.

1	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	4
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	4
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	4
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	4
5	Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	5
6	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	5
7	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	6
8	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	6
9	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	7
10	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий	7

Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть

Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть

Ситуационный план

ПЗУ-1

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18-17-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Сягаев				07.17	Содержание тома	Стадия	Лист
							П	1
Н. контр.	Двоеглазѳ				07.17			
ГИП	Сягаев				07.17			
								

Схема планировочной организации земельного участка.

ПЗУ-2

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

ПЗУ-3

Сведения об инженерном оборудовании. Текстовая часть

Архитектурно-строительные решения. Текстовая часть

Архитектурно-строительные решения. Графическая часть

Фасады 1-5, 5-1 в цвете

АР-1

Фасады А-Г, Г-А в цвете

АР-2

План 1 этажа

АР-3

Разрез 1-1. Разрез 2-2

АР-4

Проект организации строительства. Текстовая часть

Проект организации строительства. Графическая часть

Стройгенплан

ПОС-1

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Текстовая часть

Исходно-разрешительная документация

Договор аренды земельного участка №1670 от 07.07.2015 г.

Градостроительный план земельного участка

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						18-17-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация объекта: «Здание столовой по адресу: Кировская область, Шабалинский район, д. Шмоны» (далее по тексту - Объект) разработана на основании договора подряда № 18-17 от 13.17.2017 г. на выполнение проектных и строительно-монтажных работ между Крюковым Антоном Константиновичем (Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (Исполнитель).

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства послужили:

- задание на проектирование;
- постановление администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области «Об утверждении градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 43:37:330235:2103 от 19.06.2017 г. № 248;
- градостроительный план земельного участка № RU 43537101-0000000000000169 от 19.06.2017 г.;
- свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0115.01-2012-4345301101-П-169 от 26.04.2012г.

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Идентификация объекта капитального строительства по функциональному назначению, в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий сооружений», производится в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014. Согласно ОК 013-2014 проектируемый объект капитального строительства имеет код 210 – здания (кроме жилых), а в соответствии с СНС 2008 буквенно-цифровое обозначение AN 1121 – нежилые здания.

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Сведения о потребности объекта капитального строительства в тепловых потоках, воде и электрической энергии приведены в таблицах 1-3.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18-17-ПЗ


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Сягаев				07.17		Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
Н.контр.	Двоеглазов				07.17			
ГИП	Сягаев							

Таблица 1. Расчетные нагрузки на отопление.

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
Проектируемое здание	0,1	-	-	0,1

Таблица 2. Расчетные нагрузки на водопотребление и водоотведение.

Наименование потребителя	Расчетный расход, м³/сут.			Расчетный расход на пожаротушение, л/с	
	Система холодного водоснабжения В1	в т.ч. система горячего водоснабжения ТЗ	Система бытовой канализации К1	На наружное	На внутреннее
Проектируемое здание	0,3	0,1	0,3	10	-

Таблица 3. Расчетные нагрузки на электроснабжение.

Основные показатели	Значение
Требуемая мощность	30 кВт
Категория электроснабжения	III

5 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земля, на которой располагается объект капитального строительства, в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ “Земельный кодекс Российской Федерации” по целевому назначению относится к категории – **земли населенных пунктов.**

6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При разработке проектной документации изобретения не использовались, проведение патентных исследований не проводилось.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-17-ПЗ	Лист
							4

7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели объекта сведены в таблицу 5.

Таблица 5. Основные технико-экономические показатели.

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Прим.
1	Этажность	этаж	1	
2	Количество этажей	этаж	1	
3	Строительный объем здания	м ³	990,54	
	в том числе выше отм. земли	м ³	990,54	
4	Площадь застройки	м ²	315,40	
5	Общая площадь здания	м ²	216,0	
6	Число рабочих мест	чел.	5	

8 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Для здания столовой, расположенного по адресу: Кировская область, Шабалинский район, д. Шмоны, выполнен индивидуальный проект. Планировка в здании – свободная.

Площадь помещений здания составляет 210,61 м².

Число работающих составляет 5 человек.

Режим работы столовой:

- продолжительность - с 8-00 до 20-00 часов;
- количество смен в сутки – 1 смена;
- количество рабочих дней в году – 365 дней.

Режим работы гостиницы:

- продолжительность – круглосуточно, без обеда и выходных.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-17-ПЗ	Лист
							5

9 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Все необходимые для проектирования расчеты выполнены без использования компьютерных программ.

10 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию здания, сооружений и безопасного использования прилегающей к ним территории, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

С. В. Сягаев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-17-ПЗ				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект разработки проектной документации «Здание столовой по адресу: Кировская область, Шабалинский район, д. Шмоны» относится к объектам общественного назначения.

Проектируемое здание является отдельно стоящим и расположено в придорожной зоне автодороги Р-243, в 1 км к югу от пгт. Ленинское Кировской области (в районе деревни Шмоны).

Земельный участок под строительство находится с южной стороны автодороги. К нему прилегают участки одноэтажной жилой застройки.

Согласно градостроительного плана земельный участок, отведенный под строительство, свободен от застройки и подземных сетей.

Физико-географические условия района работ

В соответствии со СП 131.13330.2012 Кировская область относится к климатическому подрайону IV. Климат участка работ – умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом, согласно СП 131.13330.2012 и выпуску «Климат Кировской области», характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 1,5°C;
- абсолютный минимум минус 48 °C;
- абсолютный максимум плюс 37 C;
- количество осадков за год - 584 мм.
- преобладающее направление ветра зимой – южное и юго-восточное, весной и осенью – западное и юго-западное, летом – западное и северо-западное;
- среднегодовая скорость ветра 4,9 м/с;
- наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в марте и ноябре.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)" составляет для суглинков и глин - 166 см.

Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (прил. Б СП 14.13330.2011).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
						18-17-ПЗ		Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

На земельном участке с кадастровым номером №43:37:330235:2103 санитарно-защитные зоны отсутствуют. Объект проектирования также не требует установления для него санитарно-защитных зон.

**3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ
ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО
НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)**

Согласно градостроительному плану (п.2.1) регламент земельного участка не установлен. Назначение объекта капитального строительства – столовая.

**4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Данные по показателям на земельный участок сведены в таблицу.

Таблица 5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели	Примечания
1	Общая площадь участка	м ²	9156	
2	Максимальный процент застройки	%	67	
3	Площадь застройки	м ²	315,4	
4	Площадь твердых покрытий	м ²	886,41	

**5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ
ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ,
ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

На территории участка не выявлено опасных геологических процессов, паводковых вод и т.п. Проектом предусмотрена отсыпка вокруг здания и неорганизованный водосток с кровли на поверхность. земли.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			18-17-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующей вертикальной планировки земельного участка. Отведение дождевых вод осуществляется по существующей поверхности.

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решения по благоустройству территории выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП Кировской области. Запроектировано твердое покрытие проездов к зданию, предусмотрена автостоянка для посетителей и сотрудников проектируемого здания.

Свободная территория озеленяется (устраивается газон обыкновенный).

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется, так как проектируемое здание – непроизводственного назначения.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется, так как проектируемое здание – непроизводственного назначения.

10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется, так как проектируемое здание – непроизводственного назначения.

11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Здание обеспечено пожарным проездом с одной продольной стороны по твёрдому покрытию, выполненным в соответствии с разделом 8 СП 4.13130.2013.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ									
			Здание обеспечено пожарным проездом с одной продольной стороны по твёрдому покрытию, выполненным в соответствии с разделом 8 СП 4.13130.2013.									
						18-17-ПЗ					Лист	
											9	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ

Отопление и тепловые сети.

Источник теплоснабжения – индивидуальный тепловой пункт с котлом, работающим на твердом топливе. Монтаж трубопроводов системы отопления производить в соответствии с указаниями СП 73.13330.2012 "Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85".

В низших точках трубопроводов установить спускники, в верхних - воздушники. Спускники и воздушники изолировать совместно с трубопроводами теплосети.

Трубопроводы тепловых сетей испытываются на прочность и герметичность пробным давлением $P_{\min} = 1,25P_{\text{раб}}$, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см²).

Водоснабжение и канализация.

Проектная документация систем водоснабжения и канализации объекта выполнена в соответствии с заданием, выданным заказчиком, архитектурно-строительной частью проекта, строительными нормами и правилами:

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

В настоящем проекте разработаны принципиальные технические решения по инженерным системам водопровода и канализации из условий оптимального режима работы в здании.

Проектом предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- канализация бытовая (К1).

Водопровод хозяйственно-питьевой.

Водопровод запроектирован для подачи холодной воды в санузел. Забор воды будет осуществляться из скважины, расположенной на том же земельном участке, что и проектируемое здание.

Сеть холодного водопровода в здании запроектирована из полипропиленовых труб Ø16-40 мм по ТУ 2248-002-45726757-01.

Подогрев воды производится в электроводонагревателе.

Прокладка трубопроводов принята открытой по стенам с уклоном 0,002.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-17-ПЗ	Лист
							10

Канализация бытовая.

Вывод канализации предусмотрен в закрытую подземную емкость (септик).

Трубопроводы бытовой канализации изготавливаются из пластиковых труб диаметром 100 мм, прокладываются под полом. Выпуски канализации изолируются скорлупой теплоизоляционной фольгированной по ТУ 2293-002-42836534-2000.

Расчет внутренних систем канализации выполнен в соответствии с СП 30.13330.2012.

Система холодного водоснабжения должна быть испытана гидравлическим давлением 0.45МПа до установки водоразборной арматуры.

Монтаж выполнить в соответствии с СП 30.13330.2012, СП 40-102-2000.

Электроснабжение.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с ПУЭ, СП, СНиП, СанПиН и другими действующими нормами, правилами и стандартами.

Точка присоединения – ВЛ-0,4 кВ.

По степени надёжности электроснабжения электроприёмники объекта относятся к III-й категории по ПУЭ.

Установленная мощность – 30 кВт.

Электроснабжение предусмотрено на напряжение 380/220В.

Групповые сети выполнить кабелем с медными жилами.

Кабели силовые проложить по стене и по потолку в м/трубе. Длину кабеля и провода при СМР уточнить.

Выключатели установить на высоту - 1,7м. на стене со стороны дверной ручки.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное электроосвещение.

Освещённость помещений выбрана согласно СП 52.13330.2011. Марки светильников и способ их установки в помещениях указаны в рабочей документации. Для обеспечения аварийного освещения в светильники установить блоки бесперебойного питания ES1.

Однофазную нагрузку распределить по фазам равномерно.

Щиты установить на стену на высоте 1,7 м от уровня пола (верх щита).

Электрооборудование установить по месту.

Все металлические нетокопроводящие части электрооборудования подлежат заземлению путём соединения с РЕ-проводником.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-17-ПЗ	Лист
							11

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство общественного здания столовой со встроенной мини-гостиницей. Строительству предшествует подготовительный период. Участок строительства свободен от застройки.

За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания.

Конструктивная схема проектируемого здания – каркасная металлическая с навесными наружными стенами из сэндвич-панелей толщиной 120 мм. Основными несущими конструкциями являются металлические колонны, фермы и профлист в покрытии. Здание - одноэтажное без подвала, пол по грунту, габаритные размеры 18 м x 12 м. Высота здания по верху кровли – 4,8 м.

Проектом предусмотрено утепление здания по периметру (утеплитель в составе стеновых сэндвич-панелей заводского изготовления) и утепление кровли.

Разрезка стеновых панелей – горизонтальная с креплением на каркас здания. Цвета элементов фасада – согласно паспорту цветовых решений. По всему периметру здания производится устройство отмостки.

Пол 1 этажа выполнен из монолитного бетона по грунту.

Крыша здания – односкатная, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля – малоуклонная, из ПВХ-мембраны.

Двери наружные – с частичным остеклением, из алюминиевого профиля. Окна – из ПВХ-профиля ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Отделка помещений – по заданию на проектирование; в составе проекта не разрабатывается.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №		
						18-17-ПЗ			Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Проект организации строительства

1 Общие данные

1.1 Исходные материалы для разработки проекта организации строительства

Проектная документация по объекту выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с действующей нормативно-технической базой.

Разработка проекта осуществлялась на основании Свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0115.01-2012-4345301101-П-169 от 26.04.2012г.

Исходными материалами для разработки проекта организации строительства служат:

- задание заказчика на разработку проектной документации;
- разделы проектной документации: архитектурные решения; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- карта-схема района строительства.

1.2 Нормативные и методические документы:

При разработке данного раздела применялись следующие нормативные документы:

- Постановление от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- СП 48.13330.2011 Организация строительства.
- СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.
- Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-85* ч.ч. I; II).
- СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве, ч.1.
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве, ч.2.
- СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве.
- 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 13 июля 2015 года)
- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.

В проектной документации предусмотрено применение современных технологических решений и материалов. Применяемые материалы соответствуют требованиям: государственных стандартов, технических условий, утвержденных в установленном порядке, согласно установленному перечню.

2 Характеристика условий строительства

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства

По данным нормативных документов климатические условия района строительства характеризуются следующими показателями:

- климатический подрайон IV;
- нормативный вес снегового покрова – 224 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления – 23 кг/м²;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-17-ПЗ	Лист
							13

– расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 33°C.

При проектировании здания учтены нормативные расстояния до существующих инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

2.2 Решения по организации строительства

Проектом предусмотрено круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом.

При осуществлении строительства используется местная рабочая сила.

Для производства специальных монтажных работ привлекаются специализированные организации согласно договорам.

Для обеспечения выполнения работ в оптимальные сроки принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с применением средств малой механизации.

Материально-техническое обеспечение объекта материалами, изделиями и конструкциями осуществляется промышленными предприятиями и предприятиями стройиндустрии, складами оптовой поставки и магазинами розничной торговли г. Кирова посредством доставки автотранспортом.

Отвалы грунта, в том числе растительного, хранятся на территории строительной площадки.

Бытовые и складские помещения предусмотрены в инвентарных вагончиках расположенных на строительной площадке.

Обеспечение бытовых помещений теплом производится от электронагревательных приборов. Вода для бытовых нужд завозится.

Обеспечение строительства электроэнергией и водой производится от временных сетей, расположенных на территории стройплощадки жилого дома.

Обеспечение сжатым воздухом осуществлять от мобильных передвижных источников.

Объект расположен недалеко от города с развитой транспортной инфраструктурой.

3 Организационно-технологические схемы строительства

При строительстве здания основные рабочие процессы выполняются в такой последовательности:

- расчистка территории;
- геодезическая разбивка;
- срезка растительного слоя;
- устройство буронабивных свай и железобетонных плит;
- устройство металлического каркаса здания (колонн, ферм, связей);
- устройство стеновых сэндвич-панелей;
- устройство кровли;
- устройство полов по грунту;
- устройство перегородок;
- наружная отделка цоколя;
- установка оконных и дверных блоков;
- монтаж инженерного оборудования;
- благоустройство территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>- устройство буронабивных свай и железобетонных плит;</div> <div>- устройство металлического каркаса здания (колонн, ферм, связей);</div> <div>- устройство стеновых сэндвич-панелей;</div> <div>- устройство кровли;</div> <div>- устройство полов по грунту;</div> <div>- устройство перегородок;</div> <div>- наружная отделка цоколя;</div> <div>- установка оконных и дверных блоков;</div> <div>- монтаж инженерного оборудования;</div> <div>- благоустройство территории.</div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-17-ПЗ		Лист
								14

Основной период

Строительство здания должно вестись поточным методом, обеспечивающим непрерывность производства всех работ в строгой технологической последовательности с применением комплексной механизации транспортных, погрузо-разгрузочных и монтажных работ.

Монтаж конструкций должен производиться в соответствии с рабочими чертежами, проектом производства работ, с соблюдением правил производства и приемки работ СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

До начала производства работ строительно-монтажной организации необходимо получить разрешение администрации города Киров.

Монтаж конструкций должен производиться с соблюдением правил:

- последовательность монтажа обеспечивает устойчивость и геометрическую неизменяемость смонтированной части на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений;
- комплектность установки конструкции каждого участка позволяет производить последующие работы;
- безопасность общестроительных и специальных работ на объекте.

Все этапы выполнения работ должны вестись под контролем представителей организаций, на которые возложен авторский и технический надзор, а также организациями, эксплуатирующими смежные коммуникации.

К работе допускаются люди, прошедшие обучение по обращению с машинами и механизмами, правилам производства работ, технике безопасности и охране труда, имеющие соответствующий допуск и получившие инструктаж по технике безопасности.

При производстве ППР марки машин и механизмов могут быть уточнены (с аналогичными техническими характеристиками).

Производство строительно-монтажных работ при отсутствии ППР не допускается!

Работа крана

Для подачи материалов и оборудования на монтажный горизонт осуществляется с помощью автокрана КС-35715-10.

Подъем элементов должен быть плавным без рывков и толчков. При подъеме не допускается раскачивание элементов, запрещается перенос конструкций краном над рабочим местом монтажников и над соседней захваткой.

Запрещается пребывание людей на этажах ниже того, на котором производятся строительно-монтажные работы (в одной захватке), а также в зоне перемещения элементов и конструкций краном.

4 Обоснование потребности в строительных кадрах

Точная потребность в кадрах может быть уточнена при разработке ППР.

Основой для определения численности работников на строительной площадке является максимальное количество рабочих основного производства, занятых в одну смену.

5 Обоснование потребности в складских площадях

Складирование металлических конструкций и сэндвич-панелей предусмотрено на стройплощадке.

Для нужд стройплощадки предусмотрены следующие складские площади:

- неотапливаемый склад для хранения инвентаря, инструментов и нескоропортящихся материалов;
- открытые площадки;
- закрытые и открытые складские площади на территории подрядчика.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	4 Обоснование потребности в строительных кадрах Точная потребность в кадрах может быть уточнена при разработке ППР. Основой для определения численности работников на строительной площадке является максимальное количество рабочих основного производства, занятых в одну смену.					
			5 Обоснование потребности в складских площадях Складирование металлических конструкций и сэндвич-панелей предусмотрено на стройплощадке. Для нужд стройплощадки предусмотрены следующие складские площади: - неотапливаемый склад для хранения инвентаря, инструментов и несгораемых материалов; - открытые площадки; - закрытые и открытые складские площади на территории подрядчика.					
							18-17-ПЗ	Лист
								16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

6 Обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах

Типы и мощность машин могут быть уточнены при разработке ППР.
Таблица 1. Ведомость потребности в технике

№ п.п.	Наименование строительных машин	Марка машин	Кол-во
1	Автокран	КС-35715-10	1
2	Автосамосвал	МАЗ-555102	1
3	Бортовой автомобиль	МАЗ 6312W6-8421-005	1

7 Противопожарные мероприятия на строительной площадке

Пожарная безопасность на строительной площадке и местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и "Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах".

На строительной площадке необходимо: обеспечить правильное складирование материалов и изделий с тем, чтобы предотвратить загорание легковоспламеняющихся и горючих материалов, ограждать места производства сварочных работ, своевременно убирать строительный мусор, разрешать курение только в строго отведенных местах, содержать в постоянной готовности все средства пожаротушения (линии водопровода с гидрантами, огнетушители, сигнализационные устройства, пожарный инвентарь).

Хранение масляных красок, смол, масел и смазочных материалов совместно с другими горючими материалами не допускается.

Баллоны с газом хранить под навесом, защищающим от прямых солнечных лучей. Хранение в одном помещении баллонов с кислородом и горючими газами не допускается.

Разведение костров на территории строительства запрещается. Все работы, связанные с применением открытого пламени, допускается вести с разрешения лица, ответственного за пожарную безопасность. При производстве этих работ должны приниматься меры пожарной безопасности: уборка горючих материалов, выставление пожарных постов, обеспечение средствами пожаротушения и т.д.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное электрооборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок».

Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

В целях предупреждения пожаров на строительной площадке необходимо ограничить количество хранящихся горючих материалов (пиломатериалов, газообразных горючих веществ), своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

Хранение горючих стройматериалов на стройплощадке не предусматривается. Все горючие материалы сразу заносятся к месту монтажа.

Применение открытого огня (сварка и т.п.) на строительной площадке, одновременно с производством работ с применением горючих материалов, не допускается.

В бытовых помещениях сушка одежды и обуви должна осуществляться с применением водяных калориферов. Применение открытого огня не допускается.

Более подробно противопожарные мероприятия на период СМР отражаются в ППР.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Согласно заданию на проектирование на объект обеспечивается доступ маломобильных групп населения: на отметку чистого пола 1 этажа непосредственно по входному пандусу. Предусмотрено неограниченное движение инвалидов-колясочников в общедоступных помещениях объекта.

2 Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в проектируемое здание разработаны согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Размер машино-места для МГН принят 6,0×3,6 м.

Свободное пространство перед входом в магазин не менее 1,6×1,6 м.

Ширина путей движения инвалидов к местам обслуживания внутри здания – не менее 1,5 м.

Указанные мероприятия обеспечивают как полноценный доступ МГН к объекту, так и их безопасную эвакуацию в случае пожара (стихийного бедствия).

3 Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)

Согласно заданию на проектирование в проектируемом здании общественного назначения не предусматривается наличие рабочих мест инвалидов. Исходя из этого, описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов не приводится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						18-17-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходно-разрешительная документация

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-17-ПЗ					
----------	--	--	--	--	--

